

Đ. Thành Hưng Thi

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CƯ M'GAR

Số: 47/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 11 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 24/2018/DS-ST ngày 13/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019 và Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 129/2021/CT-VATC-ĐL ngày 05/7/2021 của công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu, chi nhánh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 120/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 102/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 15/7/2021 và Phụ lục hợp đồng ngày 11/10/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;  
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 543/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 11/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: Số 41-45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Bên phải thi hành án:** ông Y Nan Niê và bà H Pi Ayün, địa chỉ: buôn Trấp, xã Ea H'ring, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Xét vào quy định tại khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc: Xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Quy định: Mỗi lần giảm giá theo quy định tại các khoản 1, 3 và 4 Điều này không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi ký hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:



**1. Tên tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông ông Y Nan Niê và bà H Pi Ayũn. Địa chỉ: Buôn Tráp, xã Ea H' Đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

\* **Quyền sử dụng đất:** có diện tích: 2.750m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> đất ở và 2.650 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 25, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 753556. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 29/6/2016 đứng tên bà H Diê Ayũn, đã tặng cho ông Y Nan Niê và bà H Pi Ayũn được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 20/07/2016. Địa chỉ thửa đất: buôn Tráp, xã Ea H' Đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

\* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 60m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 63, cạnh dài 54m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 47,5m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 62, cạnh dài 49m

\* **Công trình xây dựng trên đất**

- Nhà xây cấp 4: diện tích 110m<sup>2</sup> (xây dựng năm 2017) kết cấu móng sâu đá hộc, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men (50x50) cm, trần thạch cao và tôn lạnh. Kết cấu cụ thể từng phòng:

+ Phòng khách: 01 bộ cửa đi loại 04 cánh bằng sắt + kính, 01 bộ cửa sổ loại 04 cánh làm bằng sắt + kính;

+ Phòng ngủ 01: 01 cửa đi loại 01 cánh, làm bằng sắt + kính; 1 bộ cửa sổ loại 04 cánh làm bằng sắt + kính;

+ Phòng ngủ 02 và 03: kết cấu tương tự nhau gồm 02 bộ cửa đi loại 01 cánh làm bằng sắt + kính, 02 bộ cửa sổ loại 02 cánh làm bằng sắt + kính;

+ Phòng bếp: 01 kệ bếp diện tích 1,92m<sup>2</sup> lát gạch men (60x60) cm, 02 bộ cửa đi loại 01 cánh làm bằng sắt;

- Chuồng nuôi gia cầm: diện tích 12,5m<sup>2</sup>, kết cấu xây thành gạch cao 1,2m, dày 10cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền áng xi măng.

- Giếng đào: đường kính 1,3m, sâu 22m, có nắp đậy bê tông;

- Mái hiên bên hông nhà: diện tích 11,5m<sup>2</sup> kết cấu xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch (60x60) cm;

\* **Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 56 cây cà phê tái sinh, 19 cây cà phê kinh doanh trồng năm 1996;

- Cây điều: 10 cây trồng năm 2020, 01 cây trồng năm 2005;

- Mít: 02 cây trồng năm 2019;

- Cây hồ tiêu: 65 cây leo trụ sống ;

- Cây núc nác: 35 cây trồng năm 2017;

- Cây sầu riêng: 01 cây trồng năm 2016; 10 cây trồng năm 2018;

- Cây vải: 03 cây trồng năm 2021;

- Cây bơ: 04 cây trồng năm 2014, 04 cây trồng năm 2018.

**2. Giá khởi điểm: 536.278.388 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn, ba trăm tám mươi tám đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 11 và 12 tháng 11 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: buôn Trấp, xã Ea H' Đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 15 tháng 11 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 15 tháng 11 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại cuộc đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: 80.500.000 đồng (bằng chữ: Tám mươi triệu, năm trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 15.16.17/11/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 17/11/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 25 phút ngày 18/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

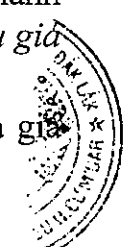
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp



đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản kê biên nêu trên, **ông Y Nan Niê và bà H Pi Ayün có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan .
- Viện KSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã Ea H'đing (để niêm yết theo quy định);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Toàn**